

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE CHARLIEU-BELMONT COMMUNAUTÉ

**L'an deux mil VINGT TROIS**

**Le 20 juillet 2023 à 19 h**

Le Conseil de CHARLIEU BELMONT COMMUNAUTE  
Dûment convoqué, s'est réuni en séance publique ordinaire à Pouilly sous Charlieu  
Sous la présidence de Monsieur René VALORGE  
Date de la convocation : 13 juillet 2023

Présents : M. GROSDENIS Henri, M. CHIGNIER Bernard, M. MATRAY Jean-Luc, Mme MONTANES Véronique, Mme GASDON Christine, M. FAYOLLE Jean, M. MEUNIER Gérard, M. DURANTIN Michel, M. BERTHELIER Bruno, Mme PONCET Sylvie, M. LACROIX Jérémie, M. VALENTIN Alain, M. LAPALLUS Marc, M. BUTAUD Jean Charles, M. LOMBARD Jean Marc, Mme CHATRE Murielle, Mme DUGELET Isabelle, Mme VAGINAY Hélène, Mme PEYRARD Emilie, M. DESBENOIT Bernard, M. JARSAILLON Philippe, Mme JOLY Michelle, M. LAMARQUE Michel, M. VALORGE René, Mme CARRENO Mercédès, M. CROZET Yves, Mme LEBLANC Florence, Mme CALLEN Marie-Christine, M. DESCAVE Guillaume, M. AUBRET Alain, M. PALLUET Dominique, M. MOULIN Bernard, Mme DANIERE Emmanuelle.

Nombre de membres en exercice : 41

Nombre de présents : 33

Nombre de votants : 37

Excusés : Mme BOURNEZ Christine, Mme FEJARD Carole, M. HERTZOG Etienne, Mme URBAIN Sandrine, M. GODINOT Alain remplacé par Mme CHATRE Murielle, Mme LEBEAU Colette, M. VIODRIN Jérôme remplacé par Mme PEYRARD Emilie, Mme TROUILLET Nelly, M. CHENAUD Fabrice, M. DUBUIS Pascal

Pouvoirs : M. HERTZOG Etienne à M. BERTHELIER Bruno, Mme URBAIN Sandrine à M. LACROIX Jérémie, Mme TROUILLET Nelly à M. LAMARQUE Michel, M. CHENAUD Fabrice à Mme CALLEN Marie-Christine.

Election d'un secrétaire de séance : M. LAPALLUS Marc. (Cuinzier)

**N°2023/N°106**

### **OBJET : VENTE D'UNE PARCELLE SUR LA ZONE DE POUILLY SOUS CHARLIEU – GP INDUSTRIE**

M. Michel LAMARQUE, Vice-Président en charge de l'économie, rappelle à l'ensemble du Conseil Communautaire que MM. Romain PEGON et Bruno GALICHON gérants de l'entreprise GP Industrie installée actuellement à Briennon souhaitent acquérir une parcelle sur la zone des Beluzes à Pouilly sous Charlieu. L'entreprise GP Industrie est spécialisée dans les pergolas (bioclimatiques /rétractable) et carports.

Leurs besoins :

- avoir un outil de production plus adapté,
- être propriétaire du bâtiment
- avoir du stockage pour les produits finis.

Leur bail pour le local à Briennon s'arrêtera au 31 décembre 2024.

Après échanges avec les gérants, le service économie leur a proposé une parcelle entre l'option d'1 ha et l'entreprise INSPIRE installée sur la zone d'activités. Au final, ils souhaitent acquérir une parcelle d'une surface de 5 691 m<sup>2</sup>, afin d'implanter un bâtiment de 60 m x 20 m.

Ouï cet exposé et après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Communautaire,

- approuve la vente d'une partie de la parcelle D 2361 et d'une partie de la parcelle D 2315 pour une superficie totale d'environ 5 691 m<sup>2</sup> de la zone d'activités des Beluzes à Pouilly sous Charlieu pour le projet de l'entreprise GP Industrie,

- fixe le prix de vente à 18 € HT / m<sup>2</sup>,
- dit que l'acquisition des parcelles se fera par le biais d'une SCI,
- dit que le projet de l'entreprise devra respecter les différents documents réglementant la zone d'activités,
- interdit au preneur toute mutation du bien pendant une durée de 10 ans sans accord préalable de la Communauté de Communes,
- dit que les frais d'acte notarié seront à la charge de preneur,
- autorise Monsieur le Président à signer tous les actes nécessaires à cette opération.

Le Secrétaire de séance  
Représentant de la commune de Cuinzier  
M. Marc LAPALLUS



Le Président de la Communauté  
De Communes  
M. René VALORGE



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-200035202-20230720-N2023-106-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 27/07/2023